Telefon: 0 233-22844
24134
22904
Telefax: 0 233-22868

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Stadtplanung
PLAN-HA II-63P
PLAN-HA II-51
PLAN-HA II-60V

[LHM-intern]

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1939e

Schätzweg (nördlich)
Schleißheimer Straße (westlich)

(Änderung der Aufstellungsbeschlüsse Nr. 1939 vom 10.12.2003 und 08.06.2011, Teilverdrängung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 165a)

– Virginia-Depot –

Hinweis zu beabsichtigten Änderungen des Begründungstextes

Es ist beabsichtigt, in dem vom Stadtrat mit Beschluss vom 29.10.2025 gebilligten Text der Begründung des o. g. Bebauungsplans mit Grünordnung die im Folgenden aufgeführten redaktionellen Änderungen vorzunehmen.

1. Auf Seite 19 unter Ziffer 2.4.4 Satzungen und Verordnungen der Landeshauptstadt München wird die „Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung – StPIS) vom 17.09.2025“ aufgeführt.
   Hier wird das Datum des Stadtratsbeschlusses 17.09.2025 mit dem Datum der Bekanntmachung mit 02.10.2025 ersetzt.

2. Auf Seite 60 unter Ziffer 4.17 Artenschutz wird im ersten Satz des zweiten Absatzes „Durch die folgenden, im Fachbeitrag zur artenschutzrechtlichen Prüfung sowie zur FFH-Verträglichkeitsprüfung erarbeiteten Maßnahmen, können Verstöße gegen die artenschutzrechtlichen Verbote weitgehend vermieden oder zumindest minimiert werden.“ die Textpassage „sowie zur FFH-Verträglichkeitsprüfung“ gestrichen.

3. Auf Seite 63 unter Ziffer 4.17 Artenschutz wird auf ein Schreiben zur Inaussichtstellung einer artenschutzrechtlichen Ausnahmegenehmigung der Regierung von Oberbayern vom 03.06.2025 verwiesen (Anlage 8 des Billigungsbeschlusses). Diese Inaussichtstellung wird durch eine Tektur vom 03.09.2026 ersetzt. Durch die zeitversetzte Realisierung der beiden Vorhaben „Geothermie“ und „Berufsschule“ wurde das bisherige Konzept des Artenschutzbeitrages durch eine zusätzliche Schutzmaßnahme der Zauneidechsen in dem südlichen Habitat mit zwei Reptilientunneln an der künftigen Baustraße konkretisiert. Diese Maßnahme wurde mit der UNB und der HNB abgestimmt, um Verbote des § 44 Abs. 1 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) zu vermeiden.

[LHM-intern]

4. Auf Seite 72 unter Ziffer 8.1.3 Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung wird an zweiter Stelle der Aufzählung der Quellen die „Verkehrsuntersuchung, VU Schulbauoffensive Virginia-Depot Teil A Bericht, Teil B Anlagen, Vössing Ingenieure, 21. April 2016“ aufgeführt. Hier wird das Datum auf die korrekte Fassung vom 6. September 2024 geändert.

5. Auf Seite 76 unter Ziffer 8.2.1.1 Auswirkungen auf den Wirkungsbereich Lärm wird am Ende unter der Zwischenüberschrift Berücksichtigung als Datum für die dort genannte schalltechnische Untersuchung der 20.01.2025 genannt. Dieses Datum wird auf den richtigen Stand vom 05.06.2025 geändert.

Die unter Ziffer 1 bis 4 aufgeführten Änderungen sind ausschließlich redaktioneller Natur. Die geänderten, aktuelleren Stände der genannten Dokumente wurden bereits im Billigungsbeschluss zum Gegenstand der Abwägung gemacht. Es ergeben sich daher keine Auswirkungen auf die inhaltlichen Aussagen der Begründung oder die in der Satzung getroffenen Festsetzungen. Die Änderungen zum jetzigen Zeitpunkt sind der zeitlichen Abfolge von Beschlusserstellung, Fertigstellung des Entwurfs und Einbringung in den Stadtrat geschuldet.

6. Schließlich werden bei den Bildunterschriften der Abbildungen auf den folgenden Seiten die Nummerierungen korrigiert: Seite 3 (Abb. 1 statt 5), Seite 4 (Abb. 2 statt 6), Seite 6 (Abb. 3 statt 7), Seite 7 (Abb. 4 statt 8), Seite 16 (Abb. 5 statt 9), Seite 33 (Abb. 6 statt 10) und Seite 43 (Abb. 7 statt 11).

[LHM-intern]