„Bauleitplanung Online München“ erfolgen (https://bauleitplanung.muenchen.de).
- Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch **per E-Mail** (s.o.) oder **schriftlich per Post** (Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Abteilung I/42, Blumenstraße 28 b, 80331 München) abgegeben werden oder nach telefonischer oder elektronischer Terminvereinbarung zur Niederschrift bei den oben genannten Kontaktdaten vorgebracht werden.
- Zum Nachweis des fristgemäßen Eingangs einer Stellungnahme in Papierform wird **für die letzten Tage der Veröffentlichung im Internet empfohlen,** den Sonderbriefkasten am Rathaus, Marienplatz 8 (neben dem Auskunftsschalter am Eingang Fischbrunnen), zu benutzen.
- Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Datenschutz
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den „Datenschutzhinweisen zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Bauleitplanverfahren“, das auf der o.g. digitalen Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online“ eingestellt ist und an o.g. Stelle vor Ort öffentlich ausliegt.

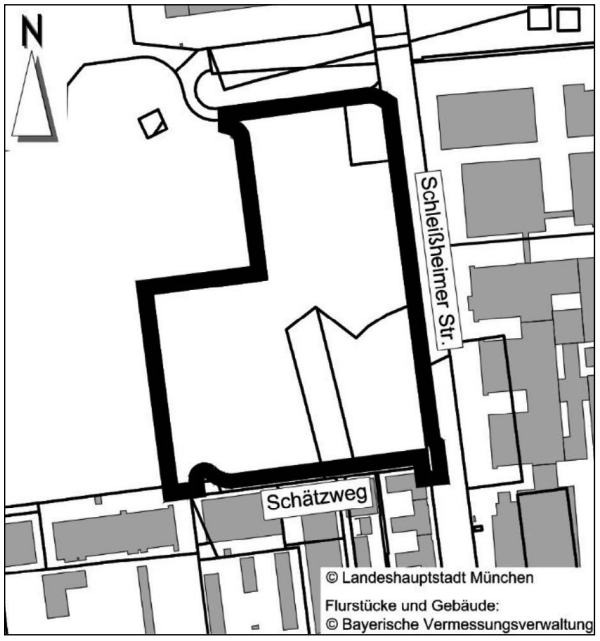
München, 20 Oktober 2026 Referat für Stadtplanung und Bauordnung

---

Bekanntmachung
Bauleitplanverfahren „Virginia-Depot“
Beteiligung der Öffentlichkeit
hier:
Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1939e
Schätzweg (nördlich)
Schleißheimer Str. (westlich)
(Änderung der Aufstellungsbeschlüsse Nr. 1939 vom 10.12.2003 und 08.06.2011,
Teilverdrängung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 165a)
– Virginia-Depot –
– Gemeinbedarf Schule, Erziehung und Sport: Schulbauoffensive – Städtische Berufsschule für Kfz-Technik und Versorgungsfläche: Anlage für Tiefengeothermie –

Stadtbezirk 24 Feldmoching – Hasenbergl



Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 29.10.2025 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1939e für den o. g. Bereich mit Begründung gebilligt und beschlossen, die Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu beteiligen (Sitzungsvorlage 20-26 / V 17937).

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen werden im Internet veröffentlicht.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Informationen zum Schutzgut Mensch, insbesondere:
- Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1939e
- Verkehrsuntersuchung

Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen, insbesondere:
- Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP), einschließlich Biotopkartierung, Baumbestand und Verträglichkeitsprüfung

Informationen zum Schutzgut Boden, insbesondere:
- Luftbild- und Archivalienauswertung zur Bewertung der Kampfmittelbelastung
- Bericht zu Oberbodenuntersuchungen

Informationen zum Schutzgut Wasser, insbesondere:
- Hydrogeologisches Gutachten

Informationen zum Schutzgut Luft, insbesondere:
- Lufthygienische Untersuchung
- Lokalklimatisches Gutachten

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung ist mit den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen **vom 10. November 2026 mit 10. Dezember 2026** im Internet auf der **digitalen Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online München“** veröffentlicht.
Diese ist unter folgender Adresse zu erreichen:
https://bauleitplanung.muenchen.de. Nach Auswahl des betreffenden Planverfahrens sind die Unterlagen dort im Bereich „Planungsdokumente“ zu finden.

Zusätzlich sind die genannten Unterlagen während des Veröffentlichungszeitraums beim **Referat für Stadtplanung und Bauordnung,** Blumenstraße 28 b (Hochhaus), Erdgeschoss, Raum 071 (Auslegungsraum - barrierefreier Eingang an der Ostseite des Gebäudes, auf Blumenstraße 28 a), von Montag mit Freitag von 6 Uhr bis 18 Uhr als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit öffentlich ausgelegt.

Auskünfte
Für Auskünfte zum Bebauungsplan sowie zu den aufgeführten umweltbezogenen Informationen stehen Ihnen Mitarbeiter*innen des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zur Verfügung (telefonisch während der Dienststunden unter 089/233-22904 und per E-Mail unter plan.ha2-60v@muenchen.de).
Auskünfte vor Ort erhalten Sie im Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Blumenstraße 28b, 80331 München nach vorheriger telefonischer oder elektronischer Terminvereinbarung unter den genannten Kontaktdaten.

Hinweise zur Abgabe von Stellungnahmen
- Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Die Stellungnahmen sollen **elektronisch** übermittelt werden; dies kann direkt über die digitale Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online München“ erfolgen (https://bauleitplanung.muenchen.de).
- Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch **per E-Mail** (s.o.) oder **schriftlich per Post** (Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Abteilung II/60v, Blumenstraße 28 b, 80331 München) abgegeben werden oder nach telefonischer oder elektronischer Terminvereinbarung **zur Niederschrift** bei den oben genannten Kontaktdaten vorgebracht werden.
- Zum Nachweis des fristgemäßen Eingangs einer Stellungnahme in Papierform wird **für die letzten Tage der Veröffentlichung im Internet empfohlen,** den Sonderbriefkasten am Rathaus, Marienplatz 8 (neben dem Auskunftsschalter am Eingang Fischbrunnen), zu benutzen.
- Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutz
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den „Datenschutzhinweisen zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Bauleitplanverfahren“, das auf der o.g. digitalen Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online“ eingestellt ist und an o.g. Stelle vor Ort öffentlich ausliegt.

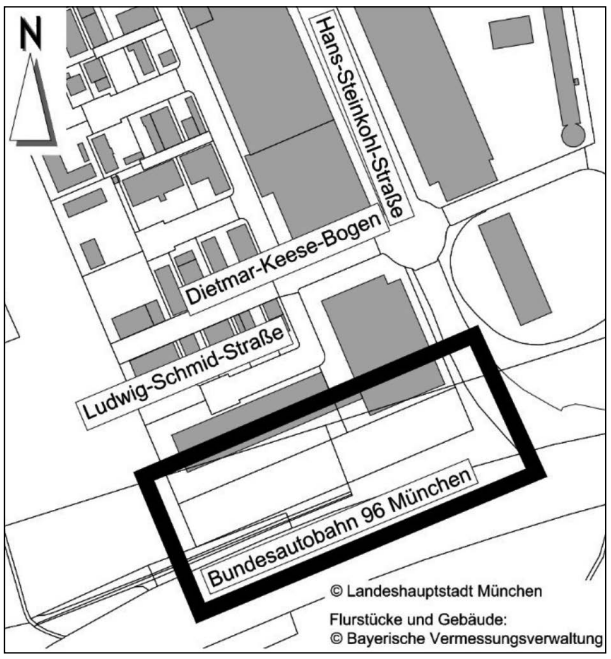
München, 20, Oktober 2026 — Referat für Stadtplanung und Bauordnung

---

Bekanntmachung
Bauleitplanverfahren „Standorterweiterung Augustiner“
Beteiligung der Öffentlichkeit
hier:
Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/43
Dietmar-Keese-Bogen und Ludwig-Schmid-Straße (südlich), Verlängerung Hans-Steinkohl-Straße (westlich), Bundesautobahn 96 München – Lindau (nördlich)
– Gewerbegebiete, Waldflächen –

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied-Freiham



Die Vollversammlung des Stadtrats hat am 30.09.2026 (Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00818) den Entwurf für die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den o. g. Bereich mit Begründung gebilligt und beschlossen, die Öffentlichkeit zum Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen werden im Internet veröffentlicht.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar: