



Inhalt	Seite
--------	-------

Bekanntmachung über den Erlass des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2147 der Landeshauptstadt München Arnulfstraße (südlich), Birketweg (nördlich und östlich), Wilhelm-Hale-Strasse (östlich) – PaketPost-Areal – (Teilverdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1926a) vom 8. Juni 2026	519
---	-----

Bauleitplanverfahren „Rohde & Schwarz / Trausnitzstraße“ hier: Frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlich- keit gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) (§ 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2, 2. HS BauGB) – Beschleunigtes Verfahren – Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2201 Trausnitzstraße (östlich), Mühlendorfstraße (nördlich) Stadtbezirk 14 – Berg am Laim	519
---	-----

Bauleitplanverfahren „Engadiner Straße“ Beteiligung der Öffentlichkeit hier: Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) – Beschleunigtes Verfahren – (Sektoraler) Bebauungsplan Nr. 2190 Engadiner Straße (südlich) Schweizer Platz (nördlich) Graubündener Straße (östlich) Stadtbezirk 19 – Thalkirchen-Obersendling-Forstenried- Fürstenried-Solln – Festsetzung eines Anteils an gefördertem Wohnen von 10 % der neu zu schaffenden Wohnungsgeschoss- fläche aus dem noch nicht realisierten, erstmals in Anspruch genommenen Baurecht nach § 34 BauGB –	520
---	-----

Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) Freimanner Bahnhofstr. 24, 80807 München, Stadtbezirk 12 Schwabing – Freimann: MAD Recycling GmbH Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Änderungsgenehmigung nach § 16 BImSchG Bekanntgabe über die Verlegung des Erörterungstermins	521
---	-----

Baaderstr. 27a (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11986/0) Anbau eines Balkons an ein bestehendes Wohnhaus Aktenzeichen: 6024-1.23-2026-4435-21 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO	521
--	-----

Seitzstr. 10 (Gemarkung: Sektion II Fl.Nr.: 2463/4) Aufstockung Mehrfamilienhaus, Anbau Balkone, Einbau Aufzug, Nutzungsänderung OG 1: Wohnen zu Werkstatt, Zusammenlegung Gewerbe Mitte und Rechts, Einbau Treppe EG + OG 1, Erweiterung Gewerbe durch Anbau, Umbau OG 3 – GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG Aktenzeichen: 6024-1.23-2026-4643-21 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO	522
--	-----

De-la-Paz-Str. 71 (Gemarkung: Nymphenburg Fl.Nr.: 292/17) Anbau als Erweiterung des Wohnbereichs und Bau von zwei Gauben an einem bestehenden Reihenhendhaus. Erneuerung des Garagendaches inklusive Überdachung zum Wohnhaus. Aktenzeichen: 6024-1.2-2026-725-22 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO	522
--	-----

Enhuberstr. 4 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 5163/0) Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mobilitätskonzept in zwei Varianten – VORBESCHIED Aktenzeichen: 6024-1.7-2026-2560-22 Öffentliche Bekanntmachung des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO	523
---	-----

Fallmerayerstr. 7 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 438/5) Errichtung einer Sauna, Nebengebäude und Pergola- überdachung auf der Dachterrasse eines Wohngebäudes Fl.Nr. 438/5 und 438/6 Aktenzeichen: 6024-1.23-2026-2469-22 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO	523
---	-----

Högerstr. (Gemarkung: Laim Fl.Nr.: 80/20) TEILBAUGENEHMIGUNG – Neubau einer Wohnanlage mit 43 Wohnungen und Tiefgarage – mit Mobilitätskonzept. Durch die Teilbaugenehmigung soll vor Erteilung der Baugenehmigung gestattet werden: der Beginn der Bauarbeiten (lediglich) für die Baugrube. Aktenzeichen: 6024-1.2-2026-2401-23 Öffentliche Bekanntmachung der Teilbaugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO	524
--	-----

Gnadenwaldpl. (Gemarkung: Trudering Fl.Nr.: 358/5) Mobilfunkanlage DFMG-ID 1733594 – Neubau eines Schleuderbetonmastes mit Stahlaufsatzmast – Gesamt- höhe 29,97m, inkl. Fundament für Mieteraufbauten Aktenzeichen: 6024-1.2-2026-5550-32 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO	524
---	-----

Marktstr. 6 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 329/9) Abbruch einer Werkstatt und Neuerrichtung eines Rückgebäudes mit 2 Wohneinheiten Aktenzeichen: 6024-1.2-2026-647-41 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO	525	Bürgerversammlung des 12. Stadtbezirkes – Schwabing-Freimann Bezirksteil Schwabing am 20.07.2026	526
Federgrasweg (Gemarkung: Feldmoching Fl.Nr.: 1070/12) Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten – VORBESCHIED Aktenzeichen: 6024-1.7-2026-7998-42 Öffentliche Bekanntmachung des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO	525	Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes – Aubing-Lochhausen-Langwied am 21.07.2026	527
Hartlebenstr. 14 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 1884/11) Neubau von zwei Doppelhaushälften, zwei Garagen und zwei Gartenhäusern – VORBESCHIED Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-14071-43 Öffentliche Bekanntmachung des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO	526	Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes – Allach-Untermenzing am 28.07.2026	527
Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes – Untergiesing-Harlaching am 09.07.2026	526	Aufgebot verlorengegangener Sparkassenbücher	527
Bürgerversammlung des 12. Stadtbezirkes – Schwabing-Freimann Bezirksteil Freimann am 13.07.2026	526	Kraftloserklärung verlorengegangener Sparkassenbücher	527
Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes – Ramersdorf-Perlach Bezirksteil Perlach am 16.07.2026	526	Satzung zur Änderung der Satzung über die Entsorgung von Gewerbe- und Bauabfällen in der Landeshauptstadt München (Gewerbe- und Bauabfallentsorgungssatzung) vom 24. Juni 2026	528
		Satzung zur Änderung der Satzung über die Gewerbe- und Bauabfallentsorgungsgebühren der Landeshauptstadt München (Gewerbe- und Bauabfallentsorgungsgebührensatzung) vom 24. Juni 2026	529

- im Internet auf der **digitalen Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online München“**. Hier besteht auch die Möglichkeit, die Äußerung in Form einer Stellungnahme online abzugeben. Die Beteiligungsplattform ist unter folgender Adresse zu erreichen: <https://bauleitplanung.muenchen.de>
- beim **Referat für Stadtplanung und Bauordnung**, Blumenstraße 28 b (Hochhaus), Erdgeschoss, Raum 071 (Auslegungsraum – barrierefreier Eingang an der Ostseite des Gebäudes, auf Blumenstraße 28 a), von Montag mit Freitag von 6 Uhr bis 18 Uhr
- bei der **Bezirksinspektion Ost**, Trausnitzstraße 33 (Montag, Mittwoch, Freitag von 7.30 bis 12 Uhr, Dienstag von 8.30 bis 12 Uhr und 14 bis 16 Uhr, Donnerstag von 8.30 bis 15 Uhr)
eine Einsichtnahme ist nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung unter 089/233-763500 möglich
- bei der **Stadtbibliothek Bogenhausen**, Rosenkavalierplatz 16/Arabellapark (Dienstag bis Freitag von 10 bis 19 Uhr und Samstag von 10 bis 15 Uhr).
Bitte informieren Sie sich im Internet unter <https://www.muenchner-stadtbibliothek.de/orte-zeiten> oder telefonisch unter 089/233-772417 über etwaige kurzfristige Abweichungen von den regulären Öffnungszeiten der Stadtbibliothek.

Zudem stehen Ihnen Mitarbeiter*innen des Referats für Stadtplanung und Bauordnung für Auskünfte und Einzel-erörterungen zum Bebauungsplan unter der Telefonnummer 089/233-22425 während der Dienstzeit Montag mit Donnerstag von 9.30 bis 12.30 Uhr und Freitag von 9.30 Uhr bis 12 Uhr als auch per E-Mail unter plan.ha2-32p@muenchen.de zur Verfügung.

Eine öffentliche Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung findet während der Unterrichtsfrist

**am Donnerstag, den 16. Juli 2026 um 18:00 Uhr
in der Mittelschule Am Echardinger Grünstreifen,
Innsbrucker Ring 75, 81671 München**

statt.

Die interessierten Bürger*innen werden hierzu eingeladen.

Äußerungen können während dieser Frist bei den oben genannten Adressen vorgebracht werden. Die ergangenen Äußerungen werden im Rahmen der Auswertung aller Äußerungen überprüft und fließen dann in das weitere Bauleitplanverfahren ein. Eine Entscheidung zu den Äußerungen wird durch den Stadtrat getroffen.

Datenschutz:

Hinweise zum Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten entnehmen Sie bitte den „Datenschutzhinweisen zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Bauleitplanverfahren“, das auf der o.g. digitalen Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online“ eingestellt ist bzw. bei den o.g. Stellen vor Ort zur Einsicht bereit liegt.

München, 18. Juni 2026

Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Bekanntmachung

Bauleitplanverfahren „Engadiner Straße“ Beteiligung der Öffentlichkeit

hier:

**Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 des
Baugesetzbuches (BauGB)
– Beschleunigtes Verfahren –**

(Sektoraler) Bebauungsplan Nr. 2190

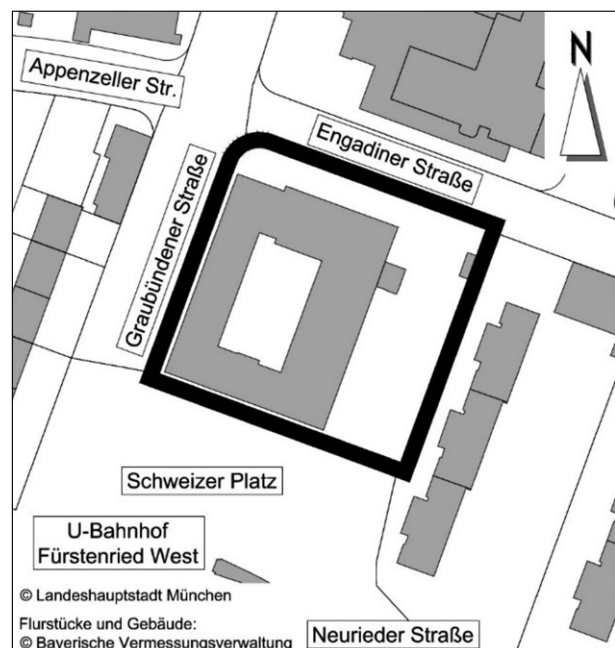
Engadiner Straße (südlich)

Schweizer Platz (nördlich)

Graubündener Straße (östlich)

– Festsetzung eines Anteils an gefördertem Wohnen von 10 % der neu zu schaffenden Wohnungsgeschossfläche aus dem noch nicht realisierten, erstmals in Anspruch genommenen Baurecht nach § 34 BauGB –

**Stadtbezirk 19 – Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-
Fürstenried-Solln**



Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 10.06.2026 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2190 für den o. g. Bereich mit Begründung gebilligt und beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19024).

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen werden im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Informationen zum Schutzgut Mensch, seine Gesundheit, Bevölkerung:

- Verkehrsuntersuchung
- Schallimmissionsschutz nach TA-Lärm (Schallschutzgutachten)
- Belichtungsstudie
- Hochhausstudie

Informationen zum Schutzgut Landschaft:

- Stadtbildverträglichkeitsuntersuchung

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung ist mit den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen **vom 09. Juli 2026 mit 11. August 2026** im Internet auf der **digitalen Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online München“** veröffentlicht. Diese ist unter folgender Adresse zu erreichen:
<https://bauleitplanung.muenchen.de>.
Nach Auswahl des betreffenden Planverfahrens sind die Unterlagen dort im Bereich „Planungsdokumente“ zu finden.

Zusätzlich sind die genannten Unterlagen während des Veröffentlichungszeitraums beim **Referat für Stadtplanung und Bauordnung**, Blumenstraße 28 b (Hochhaus), Erdgeschoss, Raum 071 (Auslegungsraum – barrierefreier Eingang an der Ostseite des Gebäudes, auf Blumenstraße 28 a), von Montag mit Freitag von 6 Uhr bis 18 Uhr als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit öffentlich ausgelegt.

Auskünfte:

Für Auskünfte zum Bebauungsplan stehen Ihnen Mitarbeiter*innen des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zur Verfügung (telefonisch während der Dienststunden unter 089/233-24881 und per E-Mail unter **plan.ha2-33v@muenchen.de**).

Auskünfte vor Ort erhalten Sie im Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Blumenstraße 28b, 80331 München nach vorheriger telefonischer oder elektronischer Terminvereinbarung unter den genannten Kontaktdaten.

Hinweise zur Abgabe von Stellungnahmen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Die Stellungnahmen sollen **elektronisch** übermittelt werden; dies kann direkt über die digitale Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online München“ erfolgen (**<https://bauleitplanung.muenchen.de>**).
- Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch per **E-Mail** (s.o.) oder **schriftlich per Post** (Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Abteilung II/33V, Blumenstraße 28 b, 80331 München) abgegeben werden oder nach telefonischer oder elektronischer Terminvereinbarung **zur Niederschrift** bei den oben genannten Kontaktdaten vorgebracht werden.
- Zum Nachweis des fristgemäßen Eingangs einer Stellungnahme in Papierform wird **für die letzten Tage der Veröffentlichung im Internet empfohlen**, den Sonderbriefkasten am Rathaus, Marienplatz 8 (neben dem Auskunftsschalter am Eingang Fischbrunnen), zu benutzen.
- Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den „Datenschutzhinweisen zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Bauleitplanverfahren“, das auf der o.g. digitalen Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online“ eingestellt ist und an o.g. Stelle vor Ort öffentlich ausliegt.

München, 18. Juni 2026

Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG)

**Freimanner Bahnhofstr. 24, 80807 München, Stadtbezirk 12 Schwabing – Freimann:
MAD Recycling GmbH
Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Änderungsgenehmigung nach § 16 BImSchG
Bekanntgabe über die Verlegung des Erörterungstermins**

Die amtliche Bekanntmachung finden Sie auch im Internet unter
<https://stadt.muenchen.de/infos/amtliche-bekanntmachungen.html>

sowie zusätzlich auf der Internetseite:

<https://stadt.muenchen.de/infos/laufende-verfahren-im-umweltbereich.html>

Die MAD Recycling GmbH, Freimanner Bahnhofstraße 24, 80807 München hat am 26. Februar 2025 über das Ingenieurbüro con-eco GmbH die Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Änderungsgenehmigung gemäß §§ 4, 10, 16 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) für ihre zuletzt am 21. September 2015 immissionsschutzrechtlich genehmigte Abfallentsorgungsanlage beantragt.

Der Abfalleingangskatalog der bestehenden Abfallentsorgungsanlage soll erweitert werden. Insbesondere sollen zukünftig künstliche Mineralfasern (KMF) und Asbest angenommen und zwischengelagert werden. Die zulässige Lagermenge für gefährliche Abfälle soll von unter 50 Tonnen auf 300 Tonnen erhöht werden.

Der immissionsschutzrechtliche Änderungsgenehmigungsantrag vom 26. Februar 2025 wurde zuletzt am 05. Februar 2026 ergänzt. Die vorgeschriebene Beteiligung der Öffentlichkeit fand im Zeitraum vom 18. April 2026 bis einschließlich 18. Juni 2026 statt. Auf die Bekanntmachung vom 10. April 2026 (Amtsblatt 10/10. April 2026; B 1207 B) wird in diesem Zusammenhang verwiesen.

Der vorläufig auf Mittwoch, den 01. Juli 2026 festgesetzte Erörterungstermin wird verlegt.

Der Erörterungstermin für das immissionsrechtliche Änderungsgenehmigungsverfahren nach § 16 BImSchG der Fa. MAD Recycling GmbH hinsichtlich der Erweiterung des Eingangskatalogs auf Annahme und Zwischenlagerung von KMF und Asbest findet am Freitag, den 17. Juli 2026 ab 9.00 Uhr, Raum 1009a, Bayerstr. 28a 80335 München statt.

München, 30. Juni 2026

Referat für Klima- und
Umweltschutz
Geschäftsbereich IV, Abfallrecht

**Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Anwesen: Baaderstr. 27 a
Gemarkung Sektion VI / Flurnr. 11986/0 / 2. Stadtbezirk
Anbau eines Balkons an ein bestehendes Wohnhaus**

Mit Bescheid der Lokalbaukommission der Landeshauptstadt München vom 17.06.2026, Az. 1.23-2026-4435-21, wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben erteilt.