

STELLUNGNAHME



DATUM: Juli 2025
BETREFF: **Stellungnahme Verkehrsuntersuchung „Engadiner Straße“ München**
Bewertung der verkehrlichen Auswirkungen durch fortgeschriebene
Strukturdaten gegenüber der Verkehrsuntersuchung Stand April 2024

Im Rahmen der fortgeschrittenen Projektentwicklung des Vorhabens „Engadiner Straße“ in München--Forstenried liegen geänderte Strukturdaten der geplanten Nutzungen vor. Im Vergleich zu den unterstellten Strukturdaten des Verkehrsgutachtens Stand April 2024 ergeben sich die folgenden Änderungen:

- Wohnnutzung: 220 Wohneinheiten (- 2 WE gegenüber Stand 04/2024)
- Zusätzliches Gewerbe im 1.OG: 172 qm BGF
- Zusätzliche Gastronomie im 1.OG: 306 qm BGF
- Kindertagesstätte: 660 qm BGF

Auf Grundlage der fortgeschriebenen Strukturdaten ergibt sich mittels dem Programm „Ver_Bau“ nach dem Verfahren von Dr. Bosserhoff über die gesamten Nutzungen im Planungsvorhaben eine Neuverkehrsmenge von ca. 1.810 Kfz-Fahrten/ 24h davon ca. 55 SV-Fahrten/ 24h (siehe Anhang 1). Gegenüber dem Verkehrsgutachten Stand April 2024 stellt dies eine Mehrung der Neuverkehre um ca. 195 Kfz-Fahrten/ 24h, davon ca. 5 SV-Fahrten/24h dar.

Unter Berücksichtigung der einzelnen Ganglinien der geplanten Nutzungsarten belaufen sich die Verkehrsmehrungen in den maßgeblichen Spitzenstunden auf ca. +10 Kfz-Fahrten/ h in der Morgenspitze und ca. +15 Kfz-Fahrten/ h in der Abendspitze. Da es sich hierbei um Quell- und Zielverkehr handelt, welcher sich auf die unterschiedlichen Fahrrelationen verteilt, liegt die Verkehrsmehrung pro Verkehrsstrom bei ca. 1 bis 3 Kfz-Fahrten/ h. Es lässt sich somit aussagen, dass sich keine maßgeblichen Änderungen an den betrachteten Knotenpunkten ergeben. Die vorliegende Verkehrsuntersuchung Stand April 2024 behält weiterhin ihre Gültigkeit.

STELLUNGNAHME



In Ergänzung zur Beurteilung der verkehrlichen Auswirkung der fortgeschriebenen Strukturdaten wurden die Tag-Nacht-Verkehre gemäß RLS-19 aktualisiert. Die ermittelten Verkehrsmengen sind im Anhang 2 dargestellt.

Es wird dabei weiterhin angenommen, dass alle Lieferverkehre in Form von Schwerverkehren (Fahrzeugklasse Lkw1) durchgeführt werden. Es ist weiterhin anzunehmen, dass Lieferverkehre der kleinteiligen gewerblichen Nutzungen sowie die der Wohnnutzung nicht ausschließlich mit Fahrzeugen des Schwerverkehrs der Fahrzeugklasse Lkw1 erfolgen, sondern verschiedenen Arten von Transportern (Gewicht unter 7,5t) als Lieferfahrzeuge dienen.

23.07.2025

gez.

Zita Kuch

Harald Spath

STELLUNGNAHME



Anhang 1 – Berechnung der Neuverkehre

Verkehrserzeugung Wohnen:

Anwohnerverkehr	BGF [qm]	Anzahl WE	Einwohner/ WE	Einwohner	Anzahl Wege/ Anwohner und Tag	Summe Wege/Tag	MIV-Anteil	Pkw-Besetzungsgrad	Anteil externer Einwohnerwege	Summe PKW-Fahrten/ Tag
Wohnungen Frei	11.838	181	2,4	434	3,50	1.520	36%	1,50	10%	328
Wohnungen EOF	3.697	39	2,4	94	3,50	328	36%	1,50	10%	71
Summe	15.535	220		528		1.848				399

Besucherverkehr	Anteil des Besucherverkehrs je Einwohnerweg	Besucherwege mit Kfz/ Tag	MIV-Anteil	Pkw-Besetzungsgrad	Summe PKW-Fahrten/ Tag
Wohnungen	0,10	152	40%	2,00	30
Wohnungen EOF	0,10	33	40%	2,00	7
Summe		185			37

Güterverkehr	Lieferfahrten/ Anwohner	Lieferfahrten/ Tag	Gesamtverkehr/ Tag	Gerundet	davon Lieferverkehre
Wohnungen Frei	0,05	22	381	380	22
Wohnungen EOF	0,05	5	82	80	5
Summe		26	463	460	26

Verkehrserzeugung gewerbliche Nutzung:

Beschäftigtenverkehr	Ladenfläche [qm]	VKF [qm]	qm Ladeflächen je Beschäftigtem	qm VKF je Beschäftigtem	Anzahl Beschäftigte	Anwesenheitsfaktor	Wege/ Beschäftigtem und Tag	MIV-Anteil	Pkw-Besetzungsgrad	Pkw-Fahrten/ Tag im Beschäftigtenverkehr
Lebensmittelmarkt	1.671	1.253	-	60	21	0,85	2,25	29%	1,1	10
Drogeriemarkt	587	448	-	80	6	0,85	2,25	29%	1,1	3
Bäckerei	127	95	-	20	5	0,85	2,25	29%	1,1	2
Gastro	103	-	40	-	3	0,85	2,25	29%	1,1	1
Gastro 1.OG	306	-	40	-	8	0,85	2,25	29%	1,1	4
Ladenfläche	455	-	35	-	13	0,85	2,25	29%	1,1	6
Laden/Gewerbe 1.OG	172	-	35	-	5	0,85	2,25	29%	1,1	2
Summe	3.431									30

Kundenverkehr	Kunden/ qm VKF bzw. Ladenfläche	Wege/Beschäftigtem	Wege/Kunden	Wege im Kundenverkehr/ Tag	MIV-Anteil	Pkw-Besetzungsgrad	Verbundeffekt	Pkw-Fahrten/ Tag im Kundenverkehr
Lebensmittelmarkt	1,2	-	2,0	3008	30%	1,2	20%	602
Drogeriemarkt	1,0	-	2,0	896	30%	1,2	20%	179
Bäckerei	3,5	-	2,0	667	30%	1,2	5%	158
Gastro	-	45	-	116	30%	1,2	0%	29
Gastro 1.OG	-	45	-	344	30%	1,2	0%	86
Ladenfläche	-	40	-	520	30%	1,2	0%	130
Laden/Gewerbe 1.OG	-	40	-	197	30%	1,2	0%	49
Summe				5.747				1.233

Güterverkehr	Lieferfahrten/ 100 qm Ladenfläche	Lieferfahrten/ Beschäftigtem	Lieferfahrten/ Tag	Gesamtverkehr	Gerundet	davon Lieferverkehre
Lebensmittelmarkt	0,65	-	11	623	620	11
Drogeriemarkt	0,45	-	3	185	180	3
Bäckerei	1,50	-	2	163	160	2
Gastro	-	0,55	1	32	30	1
Gastro 1.OG	-	0,55	4	94	90	4
Ladenfläche	-	0,40	5	142	140	5
Laden/Gewerbe 1.OG	-	0,40	2	54	50	2
Summe		28		1.291	1.270	28

Verkehrserzeugung Kindertagesstätte:

Beschäftigtenverkehr	BGF m²	NF	BES/ 100 qm BGF	Anzahl Beschäftigte	Anwesenheitsfaktor	Wege/ Beschäftigtem und Tag	Summe Beschäftigtenwege/Tag	MIV-Anteil	Pkw-Besetzungsgrad	Summe Pkw-Fahrten/ Tag
Kindertagesstätte	662	-	2,35	16	75%	2,75	32	29%	1,1	8
Summe	662			16			32			8

Bring- und Holverkehr	Nutzer / 100qm BGF	Anzahl Kinder	Besucher / 100qm oder Begleiter pro Kind	Wege / Besucher, Begleiterwege am Tag	MIV-Anteil Kunden-/ Geschäftsverkehr	Pkw-Besetzungsgrad	Wege im Kunden-, Besucher- und Geschäftsverkehr mit Kfz/Tag	Lkw-Fahrten/ 100qm BGF	Güterverkehrs-Fahrten/ Tag
Kindertagesstätte		40	0,85	4,00	35%	1,1	43	0,15	1
Summe							43		1

Gesamtverkehr	Summe aller Kfz-Fahrten/ Tag	gerundet
Kindertagesstätte	53	50
Summe	53	50

STELLUNGNAHME



Anhang 2 – Tag- und Nachtverkehr gemäß RLS-19

Prognose-Nullfall 2035																	
			Tagesverkehr					Tagverkehr					Nachtverkehr				
			Kfz/ 24h	Pkw/ 16h	Lkw 1/ 24h	Lkw 2/ 24h	Krad/ 24h	Kfz/ 16h	Pkw/ 16h	Lkw 1/ 16h	Lkw 2/ 16h	Krad/ 16h	Kfz/ 8h	Pkw/ 8h	Lkw 1/ 8h	Lkw 2/ 8h	Krad/ 8h
K1	1a	Engadiner Straße (Ost)	3170	3080	50	0	40	3010	2920	50	0	40	160	160	0	0	0
	1b	Zufahrt Parkplatz	1190	1180	10	0	10	1170	1160	10	0	10	20	20	0	0	0
	1c	Zufahrt TG	80	80	0	0	0	70	70	0	0	0	10	10	0	0	0
	1c	Anlieferung	20	0	20	0	0	20	0	20	0	0	0	0	0	0	0
	1d	Engadiner Straße (West)	4300	4180	70	0	50	4110	3990	70	0	40	190	190	0	0	0
K2	2a	Graubündener Straße (Nord)	8940	8350	510	30	50	8460	7930	450	30	40	480	420	50	0	10
	2b	Engadiner Straße	4410	4300	70	0	40	4220	4110	70	0	40	190	190	0	0	0
	2c	Graubündener Straße (Süd)	13010	12250	650	30	80	12260	11570	590	30	70	750	680	70	0	10
	2d	Appenzeller Straße	2910	2730	140	20	20	2690	2530	130	20	20	220	210	10	0	0

Prognose-Planfall 2035																	
			Tagesverkehr					Tagverkehr					Nachtverkehr				
			Kfz/ 24h	Pkw/ 16h	Lkw 1/ 24h	Lkw 2/ 24h	Krad/ 24h	Kfz/ 16h	Pkw/ 16h	Lkw 1/ 16h	Lkw 2/ 16h	Krad/ 16h	Kfz/ 8h	Pkw/ 8h	Lkw 1/ 8h	Lkw 2/ 8h	Krad/ 8h
K1	1a	Engadiner Straße (Ost)	3240	3130	60	0	40	3070	2970	60	0	40	170	160	0	0	0
	1b	Anlieferung	30	0	30	0	0	30	0	30	0	0	0	0	0	0	0
	1c	Zufahrt TG	1750	1720	0	0	40	1710	1680	0	0	30	40	40	0	0	0
	1d	Engadiner Straße (West)	4750	4590	80	0	70	4550	4400	80	0	70	200	200	0	0	10
K2	2a	Graubündener Straße (Nord)	9070	8480	510	30	60	8590	8050	450	30	50	480	420	50	0	10
	2b	Engadiner Straße	4870	4710	90	0	60	4670	4520	90	0	60	200	200	0	0	0
	2c	Graubündener Straße (Süd)	13280	12490	670	30	90	12520	11800	600	30	90	760	680	70	0	10
	2d	Appenzeller Straße	2970	2790	140	20	20	2740	2580	130	20	20	220	210	10	0	0

Angaben auf 10 Fahrten gerundet

Prognose-Planfall 2035												
			Tagesverkehr									
			Kfz/ 24h		Pkw/ 24h		Lkw 1/ 24h		Lkw 2/ 24h		Krad/ 24h	
			Wohnen	Gewerbe	Wohnen	Gewerbe	Wohnen	Gewerbe	Wohnen	Gewerbe	Wohnen	Gewerbe
K1	1a	Engadiner Straße (Ost)	3237		3135		58		0		45	
	1b	Anlieferung	0	29	0	0	0	29	0	0	0	0
	1c	Zufahrt TG	436	1318	424	1295	0	0	0	0	12	23
	1d	Engadiner Straße (West)	4747		4592		84		0		72	

Prognose-Planfall 2035												
			Tagverkehr									
			Kfz/ 16h		Pkw/ 16h		Lkw 1/ 16h		Lkw 2/ 16h		Krad/ 16h	
			Wohnen	Gewerbe	Wohnen	Gewerbe	Wohnen	Gewerbe	Wohnen	Gewerbe	Wohnen	Gewerbe
K1	1a	Engadiner Straße (Ost)	3070		2974		55		0		40	
	1b	Anlieferung	0	29	0	0	0	29	0	0	0	0
	1c	Zufahrt TG	411	1299	400	1276	0	0	0	0	11	23
	1d	Engadiner Straße (West)	4545		4397		81		0		67	

Prognose-Planfall 2035												
			Nachtverkehr									
			Kfz/ 8h		Pkw/ 8h		Lkw 1/ 8h		Lkw 2/ 8h		Krad/ 8h	
			Wohnen	Gewerbe	Wohnen	Gewerbe	Wohnen	Gewerbe	Wohnen	Gewerbe	Wohnen	Gewerbe
K1	1a	Engadiner Straße (Ost)	167		161		2		0		4	
	1b	Anlieferung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1c	Zufahrt TG	25	19	24	19	0	0	0	0	1	0
	1d	Engadiner Straße (West)	202		195		2		0		5	

Angaben nicht gerundet