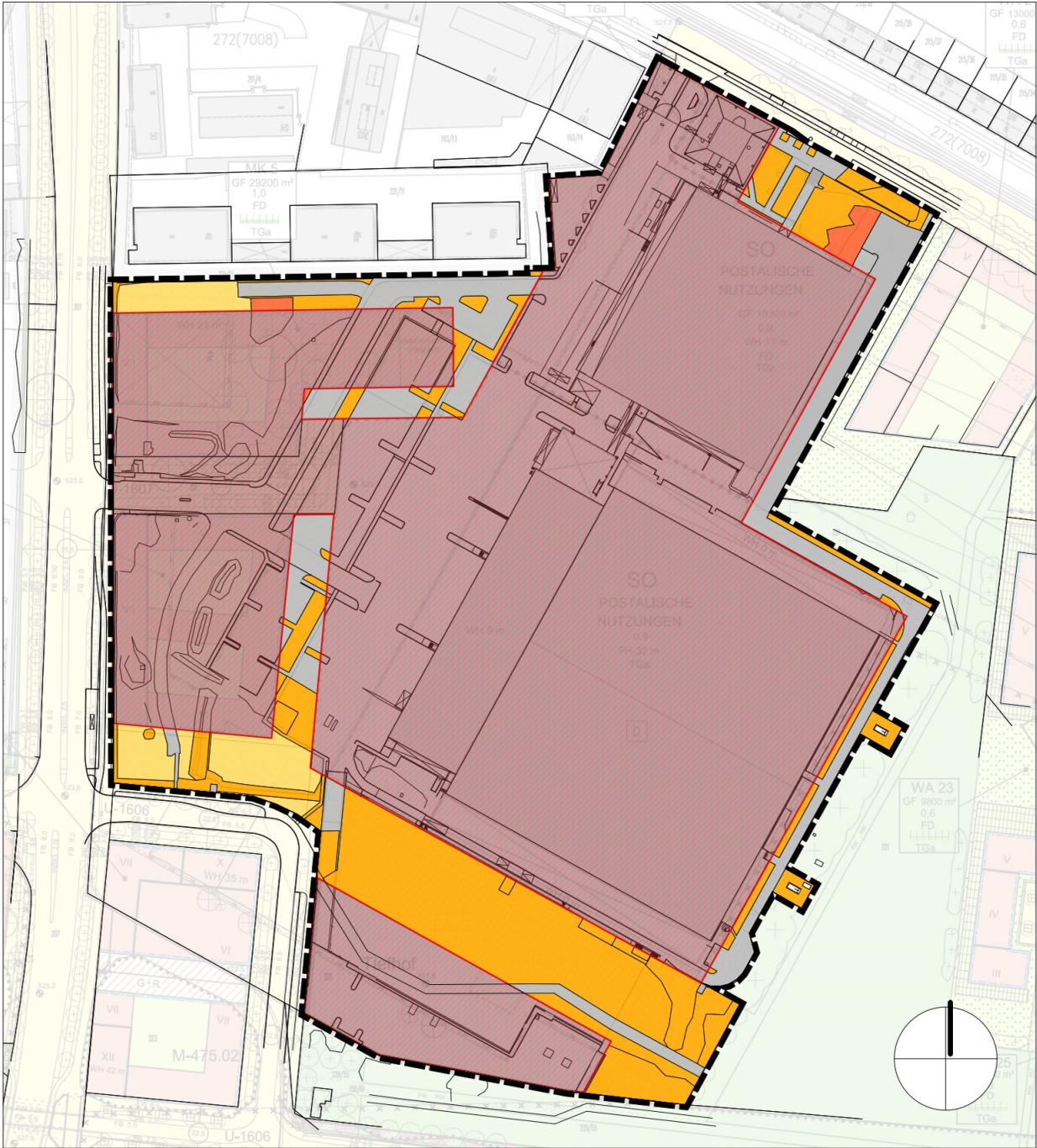


Paketpostareal München



Plangrundlage: © Landeshauptstadt München – Kommunalreferat – GeodatenService 2023 und Menzel Ingenieurbüro für Vermessung, 2019

EINGRIFF UND KOMPENSATIONSERFORDERNIS

Hohe Eingriffsschwere in Gebiet:	Fläche	Faktor	Bedarf Ausgl.flächen
hoher Bedeutung für Naturhaushalt u. Landsch.bild	362 qm	2,0	724 qm
mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt u. Landsch.bild	10.493 qm	1,0 ¹⁾	10.493 qm
geringer Bedeutung für Naturhaushalt u. Landsch.bild	1.990 qm	0,6 ¹⁾	1.990 qm
eingriffsneutral (überbaute, vollversiegelte Fläche)			
eingriffsneutral (Flächen mit bestehenden Baurechten aus B-Plan 1926a)			

Summe **13.207 qm**

1) voraussichtlich keine Vermeidungsmaßnahmen und Reduzierung des Eingriffsfaktors möglich

KOMPENSATION

Maßnahme	Fläche	Faktor	Angebot Ausgl.flächen
Nachzuweisende externe Ausgleichsflächen	13.514 qm	1,0	13.207 qm

Summe **13.207 qm**

BILANZ

Kompensationsflächenbedarf 13.207 qm
 Kompensationsmaßnahmen 13.207 qm

Bilanz **+/- 0 qm**

Bewertungsgrundlage	A/L	Bo	Wa	K/L	LB	ges.
Schutzgut						
Siedlungsgehölze alte Ausprägung	3	2u	2u	3	2o	3
Siedlungsgehölze junger/mittlerer Ausprägung	2u	2u	2u	3	2u	2
Staudenfluren	2u	2u	2u	2u	2u	2
Grünanlagen, Ruderalflächen	2u	2u	2u	2u	2u	2
Verkehrsflächen, teilversiegelt	1u	1u	2u	1u	1u	1

Methodische Grundlage:
 Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft" (BayStMLU 2003)
 Bewertungsgrundlage:
 Strukturtypenkartierung 2012, aktualisiert Juni 2015

Planinhalt Eingriffsbilanzierung

Planstand 20.10.2023
 Maßstab 1 : 2.000
 Auftraggeber Park Immobilien Projektentwicklung u. Planung GmbH
 Spixstr. 59
 81539 München
 Bearbeitung

 planwerkstatt karlstetter
 Ringstraße 7, 84163 Marklkofen
 tel 08732-2763, fax -939508