

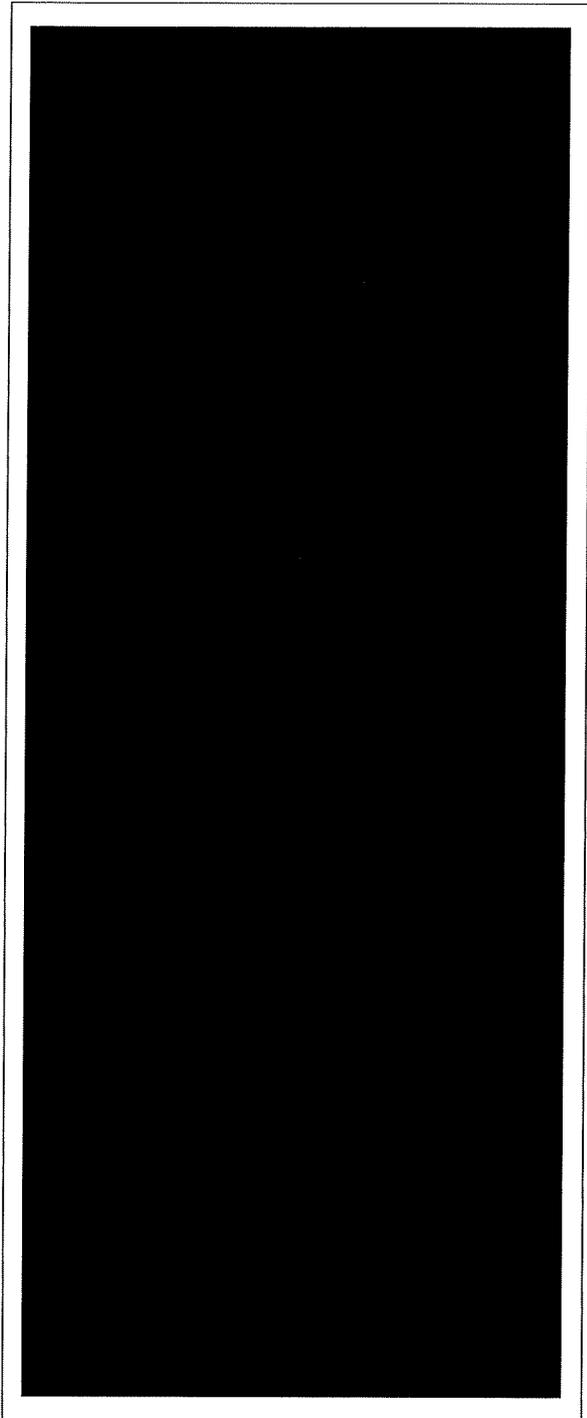
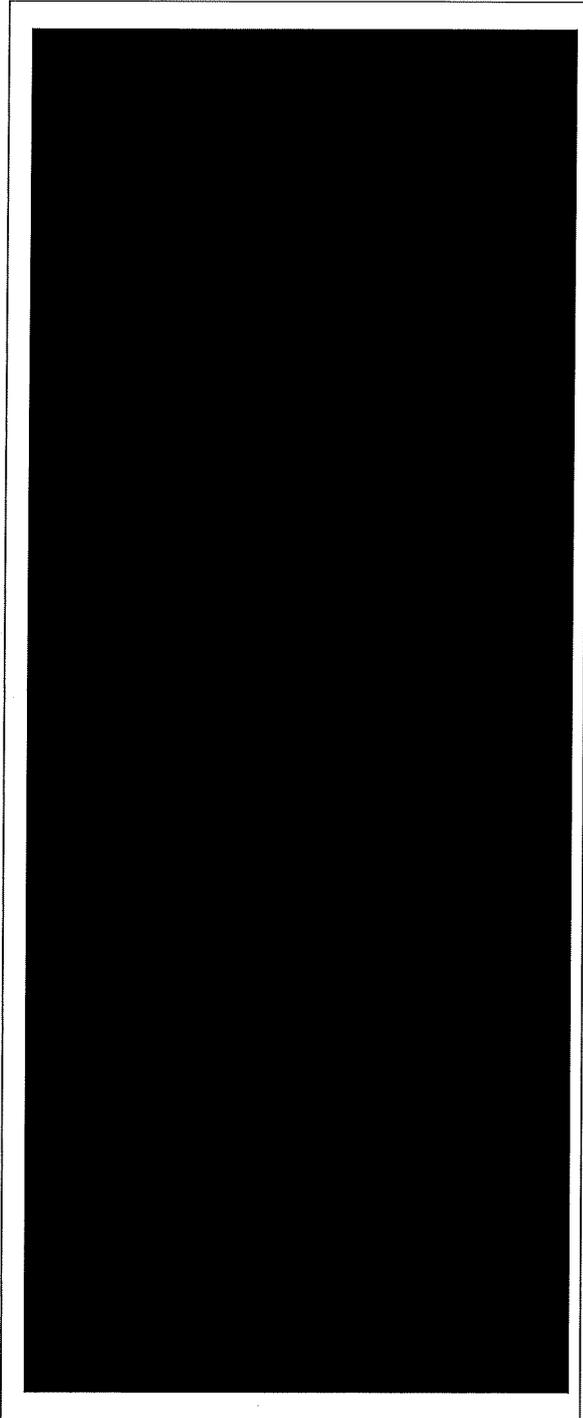


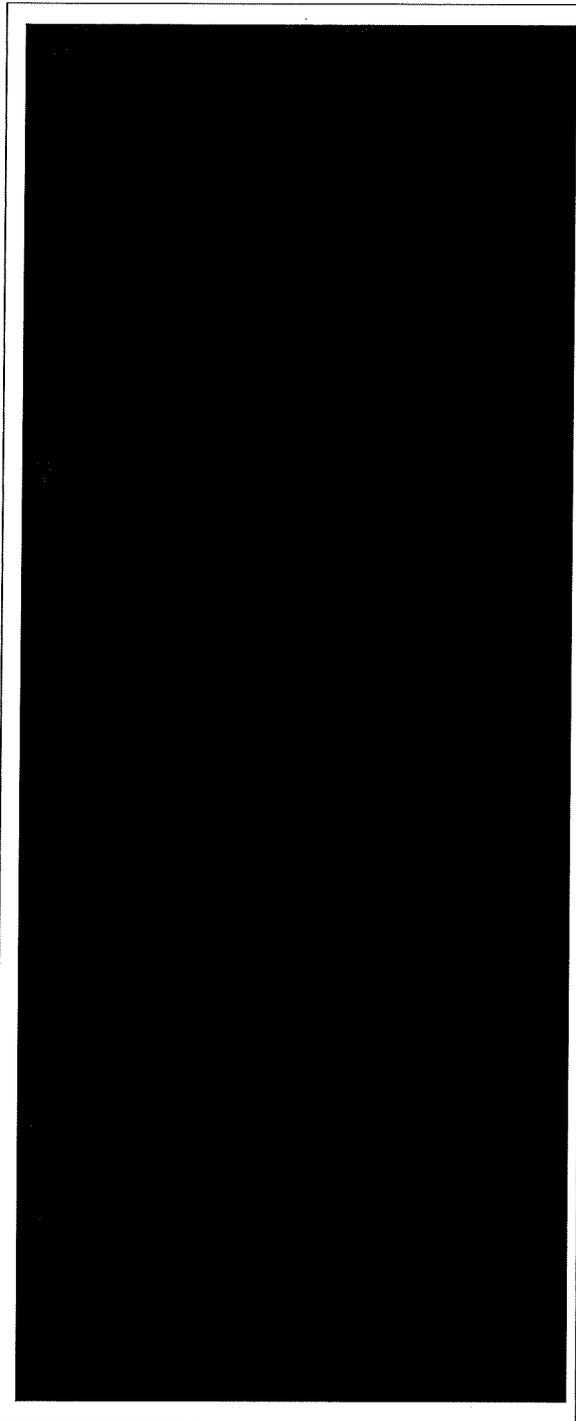
Landeshauptstadt
München

Amtsblatt

13/09. Mai 2025

B 1207 B





*Bauleitplanverfahren „PaketPost-Areal“
Beteiligung der Öffentlichkeit
hier:
Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2
des Baugesetzbuches (BauGB)
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2147
Arnulfstraße (südlich),
Birketweg (nördlich und östlich),
Wilhelm-Hale-Straße (östlich)
– PaketPost-Areal –
(Teilverdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung
Nr. 1926a)
Stadtbezirk 9 – Neuhausen-Nymphenburg
– Urbanes Gebiet mit den Teilbaugebieten MU (1) bis MU (8)
mit insgesamt drei integrierten Kindertageseinrichtungen,
Sondergebiet „Überdachter Stadtplatz sowie kulturelle
Nutzungen“, öffentliche Grünflächen, Verkehrsflächen – 247*



Nichtamtlicher Teil

250

Bekanntmachung

Bauleitplanverfahren „PaketPost-Areal“

Beteiligung der Öffentlichkeit

hier:

Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2147

Arnulfstraße (südlich),

Birketweg (nördlich und östlich),

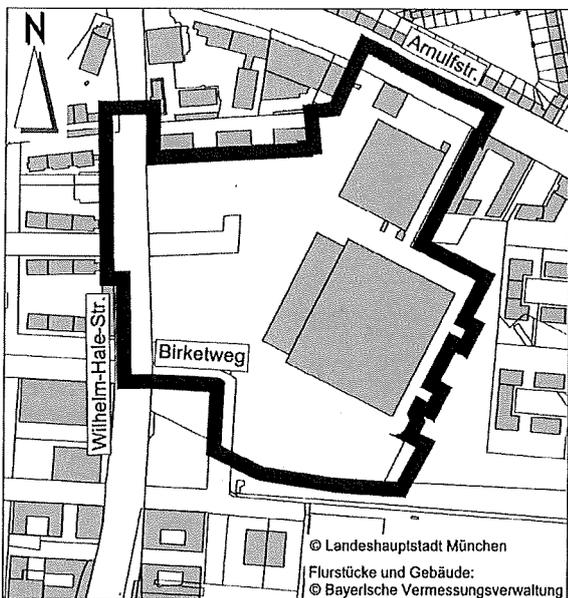
Wilhelm-Hale-Straße (östlich)

– PaketPost-Areal –

(Teilverdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1926a)

– Urbanes Gebiet mit den Teilbaugebieten MU (1) bis MU (8) mit insgesamt drei integrierten Kindertageseinrichtungen, Sondergebiet „Überdachter Stadtplatz sowie kulturelle Nutzungen“, öffentliche Grünflächen, Verkehrsflächen –

Stadtbezirk 9 - Neuhausen-Nymphenburg



Die Vollversammlung des Stadtrats hat am 05.02.2025 den Entwurf für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2147 für den o.g. Bereich mit Begründung gebilligt und beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen werden im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Informationen zum Schutzgut Mensch / seine Gesundheit / Bevölkerung, insbesondere:

- Verkehrsgutachten
- Verkehrsuntersuchung – Ermittlung Fahrgastaufkommen
- Mobilitätsgutachten
- Erschließungskonzept Paketposthalle
- Schalltechnische Untersuchungen
- Erschütterungstechnische Untersuchung
- Untersuchung elektrischer und magnetischer Felder (EMF)
- Lufthygienische Untersuchung
- Analyse des Fußgängerwindkomforts
- Windströmungssimulation und Bewertung des Windkomforts nach VDI 3787

- Verbesserung des Windkomforts auf den Dächern
- Besonnungs- und Verschattungsstudie
- Gutachten Verschattung, Besonnung und solare Einstrahlung
- Personenstromanalyse der Entfluchtung
- Numerische Strömungssimulation der Brandentrauchung Brandszenario LKW-Brand mit 60 MW
- Brandschutztechnische Baubeschreibungen für das PaketPost-Areal und die Paketposthalle
- Brandschutzplan

Informationen zum Schutzgut Pflanzen und Tiere, insbesondere:

- Baumartenliste
- Bestand und Bewertung des Baumbestandes, Bestand Strukturen und Nutzung
- Strukturtypenkartierung
- Plan Eingriffsbilanzierung
- Naturschutzfachliches Gutachten zur Prüfung artenschutzrechtlicher Vorschriften (Artenschutzbeitrag)
- Verteilung der Nistkästen auf die Gehölze in der Umgebung der alten Paketposthalle

Informationen zum Schutzgut Fläche/Boden, insbesondere:

- Untersuchungsbericht zur Baugrundvorerkundung
- Baugrunderkundung
- Orientierende Altlastenuntersuchung
- Abschlussbericht historisch-genetische Recherche Kampfmittel und historische Recherche Altlasten

Informationen zum Schutzgut Wasser (Grundwasser und Entwässerung), insbesondere:

- Grundwassersituation, Grundwasseraufstau und technische Maßnahmen
- Pläne Düker West und Ost
- Plandarstellung der GWgleichen und -differenzen für das Bauvorhaben mit Drainagemaßnahmen HHW
- Integriertes Regen- und Grauwasserkonzept mit Klimaanpassung

Informationen zum Schutzgut Luft, insbesondere:

- Lufthygienische Untersuchung

Informationen zum Schutzgut Klima (thermische Belastungen, Luftaustausch, Verwirbelungen), insbesondere:

- Mikroklima-Bewertung für austauscharme Hochdruck-Sommerwetterlagen
- Untersuchung diverser Wind Engineering-Aspekte (Windkanaltests): Auswirkungen der Neubebauung (Türme) auf die Windlasten der bestehenden Paketposthalle
- Gutachterliche Stellungnahme zum Ist-Zustand der Halle sowie zum Einfluss der zukünftigen Nutzung und der geplanten Neubebauung

Informationen zum Schutzgut Landschaft (Orts- und Landschaftsbild), insbesondere:

- Stadtbildverträglichkeitsuntersuchung zum Hochhaus-Ensemble auf dem PaketPost-Areal
- Gegenüberstellung Hochhausstudie

Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter, insbesondere:

- Studie zu potenziellen Auswirkungen auf das Schloss Nymphenburg

Informationen zum Umweltbelang Energie (Energiebedarf, Energieversorgung), insbesondere:

- Studie zur Energieversorgung

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung ist mit den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom 20. Mai 2025 mit 23. Juni 2025 im

Internet auf der **digitalen Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online München“** veröffentlicht. Diese ist unter folgender Adresse zu erreichen:
<https://bauleitplanung.muenchen.de>. Nach Auswahl des betreffenden Planverfahrens sind die Unterlagen dort im Bereich „Planungsdokumente“ zu finden.

Zusätzlich sind die genannten Unterlagen während des Veröffentlichungszeitraums beim **Referat für Stadtplanung und Bauordnung**, Blumenstraße 28 b (Hochhaus), Erdgeschoss, Raum 071 (Auslegungsraum - barrierefreier Eingang an der Ostseite des Gebäudes, auf Blumenstraße 28 a), von Montag mit Freitag von 6 Uhr bis 18 Uhr als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit öffentlich ausgelegt.

Auskünfte:

Für Auskünfte zum Bebauungsplan sowie zu den aufgeführten umweltbezogenen Informationen stehen Ihnen Mitarbeiter*innen des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zur Verfügung (telefonisch während der Dienststunden unter 089/233-25299 und per E-Mail unter plan.ha2-22v@muenchen.de).

Auskünfte vor Ort erhalten Sie im Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Blumenstraße 28b, 80331 München nach vorheriger telefonischer oder elektronischer Terminvereinbarung unter den genannten Kontaktdaten.

Hinweise zur Abgabe von Stellungnahmen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Die Stellungnahmen sollen **elektronisch** übermittelt werden; dies kann direkt über die digitale Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online München“ erfolgen (**<https://bauleitplanung.muenchen.de>**).
- Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch **per E-Mail** (s.o.) oder **schriftlich per Post** (Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Abteilung II/22V, Blumenstraße 28 b, 80331 München) abgegeben werden oder nach telefonischer oder elektronischer Terminvereinbarung **zur Niederschrift** bei den oben genannten Kontaktdaten vorgebracht werden.
- Zum Nachweis des fristgemäßen Eingangs einer Stellungnahme in Papierform wird **für die letzten Tage der Veröffentlichung im Internet empfohlen**, den Sonderbriefkasten am Rathaus, Marienplatz 8 (neben dem Auskunftsschalter am Eingang Fischbrunnen), zu benutzen.
- Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den „Datenschutzhinweisen zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Bauleitplanverfahren“, das auf der o.g. digitalen Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online“ eingestellt ist und an o.g. Stelle vor Ort öffentlich ausliegt.

München, 09. Mai 2025

Referat für Stadtplanung
und Bauordnung