



**Plan 2**  
**Bewertung der Strukturen und der Nutzung nach der**  
**Biotopwertliste zur Anwendung der Bayerischen**  
**Kompensationsverordnung (BayKompV) von 28.02.2014**

**Legende**

Bearbeitungs-grenze

Baumkronen

**Bewertung der Struktur- und Nutzungstypen**

hoch: 15 - 11 Grundwerte (GW)

mittel: 10 - 6 GW

gering: 5 - 1 GW

keine

**Code Biototyp**

- A2 Spontanvegetation mit annualen Arten der Sogetalvegetation
- B211 Feldgehölze m. überw. einheim., standortger. Arten, junge Ausprägung
- B212 Feldgehölze m. überw. einheim., standortger. Arten, mittl. Ausprägung
- B313 Baumgruppen m. überw. einheim., standortger. Arten, alte Ausprägung
- K121 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren - trockenwarmer Standorte
- K122 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren - frischer bis mäßig trockener Staud.
- K131 Artenreiche Säume und Staudenfluren - trockenwarmer Standorte
- P11 Park- und Grünanlagen mit o. ohne Baumbestand, junger bis mittl. Ausprägung
- P431 Ruderalflächen im Siedlungsbereich (z.B. Brachen der Industrie-/Gewerbegebt.)
- V11 Verkehrsfläche versiegelt (mit wasserundurchlässigen Material)
- V12 Verkehrsfläche befestigt (mit wasserundurchlässigen Material)

**Bewertung GW**

- gering 5
- mittel 6
- mittel 10
- hoch 11
- hoch 8
- mittel 6
- hoch 11
- gering 5
- gering 2
- keine 0
- gering 1

Quelle: eigene Darstellung



Foto der Spiegelwies (A2) südlich der Paketposthalle vom 27.09.2019. Hier wurde im Frühjahr 2010 Oberboden aufgebracht, es entstand im Sommer 2019 eine Spontanvegetation mit folgenden Arten:

Deutscher Name	Wissenschaftlicher Name	Häufigkeit nach Braun-Blanquet
Bastard-Fuchschwanz	<i>Amaranthus hybridus</i>	+
Zurückgebogener Amaranth	<i>Amaranthus retroflexus</i>	3
Schmetterlings-Weiser	<i>Butiola davalli</i>	1
Gemeine Höhenrinne	<i>Echinochloa crus-galli</i>	1
Hopfenkeel	<i>Medicago lupulina</i>	+
Gemeine Nachtkerze	<i>Oenothera biennis</i>	+
Kopfschilfbiene	<i>Phytolacca perfoliata</i>	+
Gewöhnliches Bitterkraut	<i>Picris hieracoides</i>	1
Schwarzer Nachtschatten	<i>Solanum nigrum</i>	+
Rötelke	<i>Tridax pratense</i>	+
Größtblütige Königskerze	<i>Verbascum densiflora</i>	1

**Projektentwicklung Paketpostareal München**  
**Biotop-, Nutzungstypen**

München, Arnulfstraße 80, Wilhelm-Hale-Strasse 44, 44a  
 Flurnummern 221, 221/16, 221/29

**Auftraggeber** Park Immobilien Projektentwicklung u, Planung GmbH  
 Spitzstraße 59  
 81539 München

**Auftragnehmer** planwerkstatt karlstetter  
 Ringstraße 7  
 84163 Marklkofen  
 karlstetter@t-online.de

**Bearbeitung** [Redacted]

**Planstand** 11.11.2019

**Aufnahme** 13.05.2019, 27.09.2019

**Maßstab** 1:1000

© Bayerische Vermessungsverwaltung