

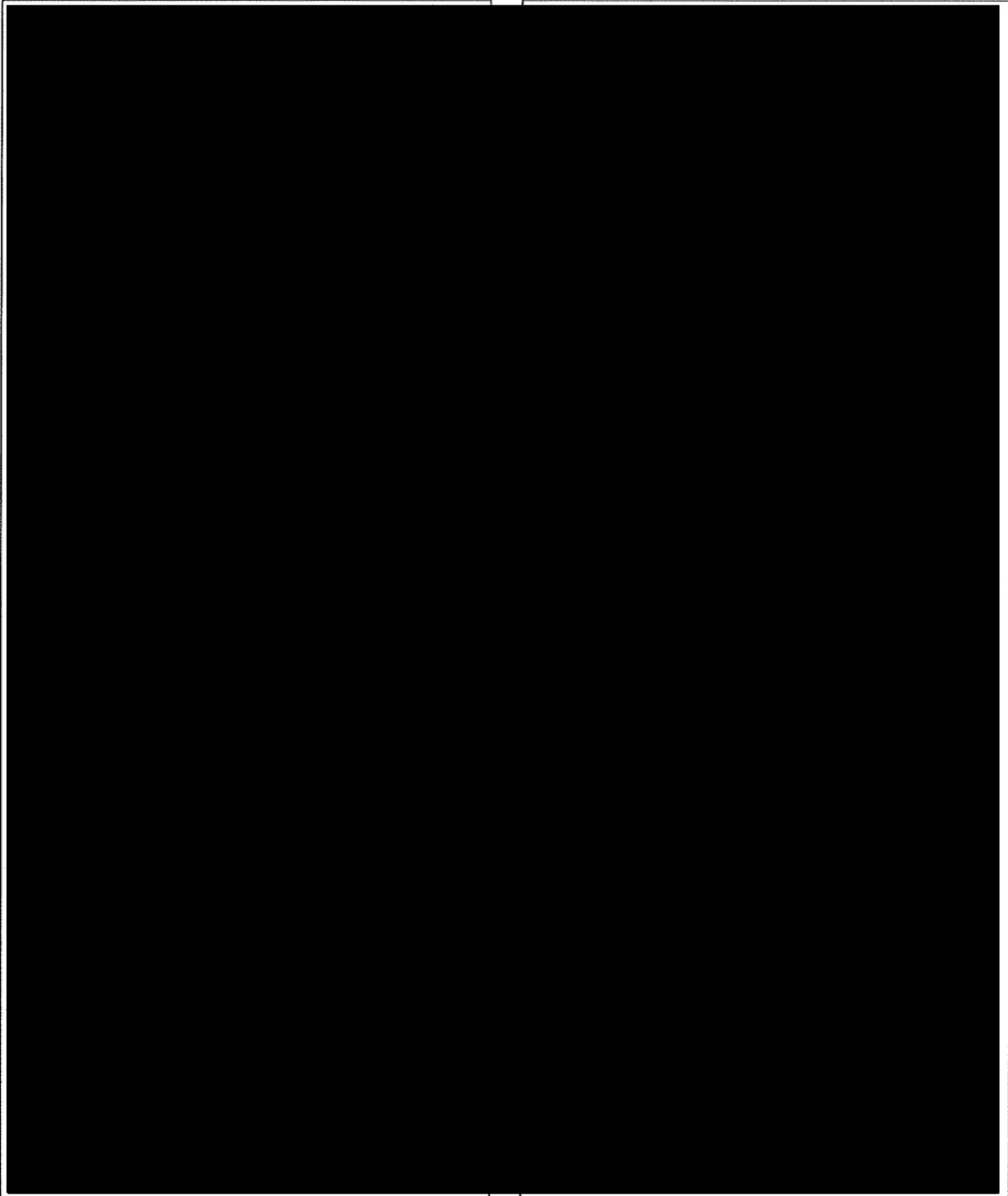


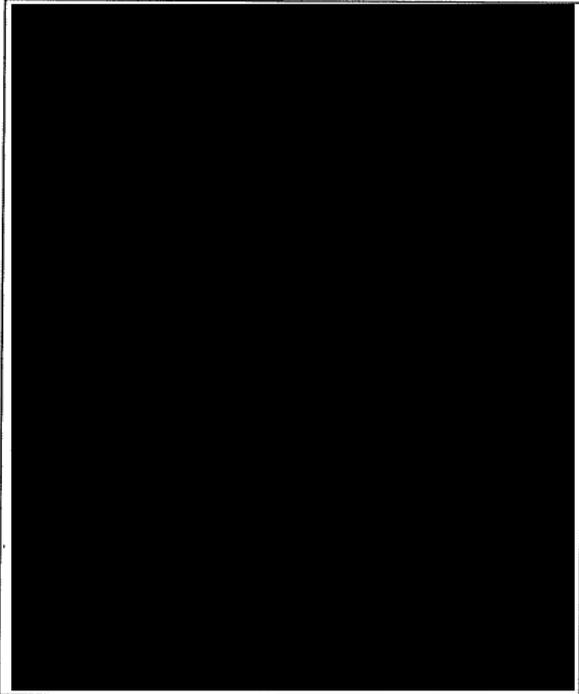
Landeshauptstadt
München

Amtsblatt

17/20. Juni 2025

B 1207 B





Bauleitplanverfahren „Freiham Nord“

Beteiligung der Öffentlichkeit

hier:

*Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2
des Baugesetzbuches (BauGB)*

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2154

Hörweg (südlich),

Aubinger Allee (westlich),

Annemarie-Renger-Straße (nördlich),

zukünftiger Landschaftspark Freiham Aufstellungsbeschluss

Nr. 2083 (östlich)

(Teilverdrängung der Bebauungspläne mit Grünordnung

Nr. 2068 und 2092)

– 1. Bauabschnitt des 2. Realisierungsabschnittes

Freiham Nord –

Stadtbezirk 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied

– Allgemeine Wohngebiete (WA 1 bis WA 9),

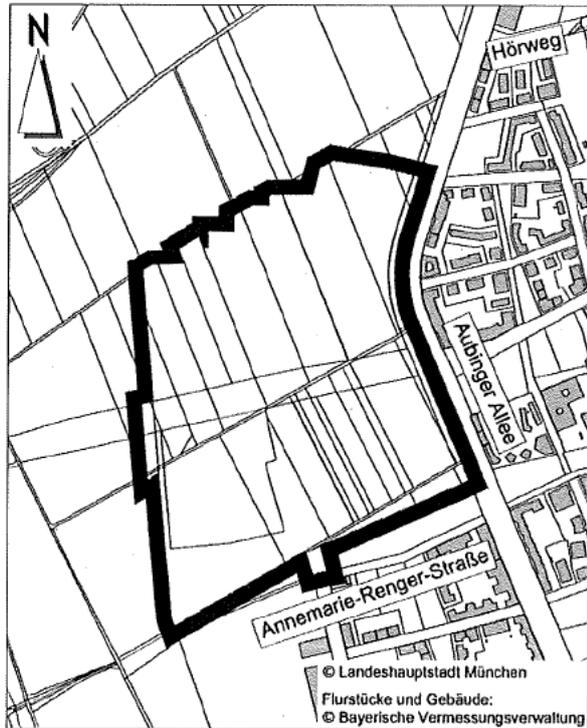
Sondergebiete, Gemeinbedarfsfläche Erziehung,

öffentliche Grünflächen –

347



Stadtbezirk 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied



Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 12.02.2025 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2154 für den o.g. Bereich mit Begründung gebilligt und beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen werden im Internet veröffentlicht.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Informationen zum Schutzgut Mensch / seine Gesundheit / Bevölkerung insbesondere:
Bericht Machbarkeitsstudie zur verkehrlichen Anbindung zwischen Freiham und Aubing – Landeshauptstadt München, Verkehrsuntersuchung Freiham 3000, Landeshauptstadt München, Freiham 2. RA, Verkehrsgutachten unter Berücksichtigung von Nahverkehrssystemen, Verkehrsgutachten Freiham-Nord unter besonderer Berücksichtigung der Nahmobilität – Nahmobilitätskonzept, Verkehrsqualitätsnachweise für die Knotenpunkte im Zuge der Bodenseestraße und der Aubinger Allee, 2 RA Freiham Nord Studie Quartiersgaragen, Bauvorhaben Schulcampus Freiham-Nord Schalltechnische Untersuchung zu den einwirkenden Straßenverkehrsgereuschen, Bauvorhaben Schulcampus Freiham-Nord Schalltechnische Untersuchung der vom Bauvorhaben ausgehenden Geräusche, Freiham Sportpark FSP Bericht Schallimmissionsschutz, Erschütterungstechnische Untersuchung Siedlungsschwerpunkt Freiham Landeshauptstadt München, Schalltechnische Untersuchung Bebauungsplan Nr. 2154, 2. Realisierungsabschnitt 1. Bauabschnitt Freiham, Besonnungs- und Verschattungsstudie Freiham Nord 2. RA, 2 RA Freiham Nord Rahmenplan Fachkonzepte Kennwerte, 2 RA Freiham Nord Regelwerk, Merkblatt zur Berücksichtigung der Umweltbelange des

**Bekanntmachung
Bauleitplanverfahren „Freiham Nord“
Beteiligung der Öffentlichkeit
hier:
Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2
des Baugesetzbuches (BauGB)**

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2154
Hörweg (südlich),
Aubinger Allee (westlich),
Annemarie-Renger-Straße (nördlich),
zukünftiger Landschaftspark Freiham Aufstellungsbeschluss
Nr. 2083 (östlich)
(Teilverdrängung der Bebauungspläne mit Grünordnung
Nr. 2068 und 2092)
– 1. Bauabschnitt des 2. Realisierungsabschnittes
Freiham Nord –
– Allgemeine Wohngebiete (WA 1 bis WA 9), Sondergebiete,
Gemeinbedarfsfläche Erziehung, öffentliche Grünflächen –

Referates für Klima- und Umweltschutz der Landeshauptstadt München bei der Münchner Schulbauoffensive

Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen insbesondere: Inaussichtstellung einer artenschutzrechtlichen Ausnahme-genehmigung, Bebauungsplan mit Grünordnung 2154 „Freiham Nord, 2. Realisierungsabschnitt, 1. Bauabschnitt“ Landeshauptstadt München, Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) zum Vorhaben 1. Bauabschnitt des 2. Realisierungsabschnitts Freiham Nord, München, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2154, FFH-Verträglichkeitsabschätzung zu den FFH-Gebieten 7734-302 und 7834-301, Artenschutzrechtliche Ausnahmegenehmigung zur Durchführung von archäologischen Grabungen und Erkundung von Bodendenkmälern im Rahmen des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2154 „Freiham Nord“ (2. Realisierungsabschnitt, 1. Bauabschnitt), Landeshauptstadt München

Informationen zum Schutzgut Boden und Fläche insbesondere: Kampfmittelvorerkundung „Neuaußing, Freihamer Weg“

Informationen zum Schutzgut Wasser insbesondere: Simulation der Versickerung, Verdunstung und Grundwasserneubildung für den 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord mit dem Modell ArcEGMO, Aktualisierung des mathematischen Grundwassermodells Freiham-Nord 2023, München Freiham Nord, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2154 (2. RA, 1. BA) Integriertes Regenwassermanagementkonzept

Informationen zum Schutzgut Luft insbesondere: Heizkraftwerk Freiham Überprüfung der Genehmigungsvoraussetzungen gemäß § 6 BImSchG Prüfumfang: Luftreinhaltung, Anlagensicherheit, Abfallwirtschaft, Energienutzung, Landeshauptstadt München Freiham Nord, Bebauungsplan zum 1. Bauabschnitt im 2. Realisierungsabschnitt, Lufthygiene-gutachten, Luftschadstofftechnische Untersuchung Siedlungsschwerpunkt Freiham 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord Rahmenplanung,

Informationen zum Schutzgut Klima insbesondere: Klimagutachten Endbericht Durchlüftung 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord, Landeshauptstadt München Freiham Nord, Bebauungsplan Nr. 2154, 2. Realisierungsabschnitt 1. Bauabschnitt, Klimagutachten

Informationen zum Schutzgut Landschaft (Orts- und Landschaftsbild) insbesondere: Fachgutachten zur Stadtbildverträglichkeit (Sichtfeldanalyse)

Informationen zum Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter insbesondere: Grabungsbericht

Informationen zum Schutzgut Klimaschutz (Energie) insbesondere: Energiekonzept Freiham

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung ist mit den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom **01. Juli 2025** mit **01. August 2025** im Internet auf der **digitalen Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online München“** veröffentlicht. Diese ist unter folgender Adresse zu erreichen: <https://bauleitplanung.muenchen.de>. Nach Auswahl des betreffenden Planverfahrens sind die Unterlagen dort im Bereich „Planungsdokumente“ zu finden.

Zusätzlich sind die genannten Unterlagen während des Veröffentlichungszeitraums beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Blumenstraße 28 b (Hochhaus), Erdgeschoss, Raum 071 (Auslegungsraum - barrierefreier Eingang an der Ostseite des Gebäudes, auf Blumenstraße 28 a), von Montag mit Freitag von 6 Uhr bis 18 Uhr als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit öffentlich ausgelegt.

Auskünfte:

Für Auskünfte zum Bebauungsplan sowie zu den aufgeführten umweltbezogenen Informationen stehen Ihnen Mitarbeiter*innen des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zur Verfügung (telefonisch während der Dienststunden unter 089/233-23640 und per E-Mail unter plan.1ba2ra-freihamnord@muenchen.de). Auskünfte vor Ort erhalten Sie im Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Blumenstraße 28b, 80331 München nach vorheriger telefonischer oder elektronischer Terminvereinbarung unter den genannten Kontaktdaten.

Hinweise zur Abgabe von Stellungnahmen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Die Stellungnahmen sollen **elektronisch** übermittelt werden; dies kann direkt über die digitale Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online München“ erfolgen (<https://bauleitplanung.muenchen.de>).
- Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch **per E-Mail** (s.o.) oder **schriftlich per Post** (Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Abteilung II/45V, Blumenstraße 28 b, 80331 München) abgegeben werden oder nach telefonischer oder elektronischer Terminvereinbarung **zur Niederschrift** bei den oben genannten Kontaktdaten vorgebracht werden.
- Zum Nachweis des fristgemäßen Eingangs einer Stellungnahme in Papierform wird **für die letzten Tage der Veröffentlichung im Internet empfohlen**, den Sonderbriefkasten am Rathaus, Marienplatz 8 (neben dem Auskunftsschalter am Eingang Fischbrunnen), zu benutzen.
- Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den „Datenschutzhinweisen zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Bauleitplanverfahren“, das auf der o.g. digitalen Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online“ eingestellt ist und an o.g. Stelle vor Ort öffentlich ausliegt.

München, 05. Juni 2025

Referat für Stadtplanung
und Bauordnung