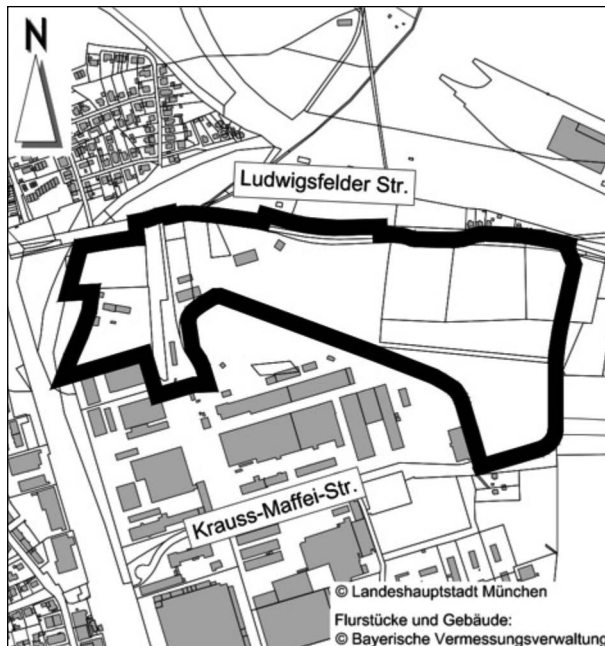


**Bekanntmachung
Bauleitplanverfahren „Werkserweiterung KNDS“
hier:**

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß
§ 2 Abs.1 Satz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) mit
gleichzeitiger frühzeitiger Unterrichtung und Erörterung
der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches
(BauGB)**

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1713a
Ludwigsfelder Straße (südlich),
Verlängerung Krauss-Maffei-Straße/Privatstraße (westlich),
Krauss-Maffei-Straße (nördlich),
Bahnlinie München – Ingolstadt (östlich)
KNDS-Norderweiterung

Stadtbezirk 23 – Allach-Untermenzing



Am 15.07.2026 hat der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1713a „KNDS-Norderweiterung“ Ludwigsfelder Straße (südlich), Verlängerung Krauss-Maffei-Straße/Privatstraße (westlich), Krauss-Maffei-Straße (nördlich), Bahnlinie München – Ingolstadt (östlich) gefasst (Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00509).

Das Unternehmen KNDS plant, sein Werksgelände nach Norden in Richtung Ludwigsfelder Straße zu erweitern. Auf dem etwa 16,5 Hektar großen Gelände soll durch die Aufstellung des Bebauungsplans das Baurecht für Produktionsflächen mit dazugehörigen Gebäuden für Büro-, Forschungs- und Entwicklungsnutzung geschaffen werden.

Durch die Norderweiterung und die damit verbundene städtebauliche Neuordnung des Planungsgebiets sollen die bestehenden Gewerbe- und Industrieflächen arrondiert und die angrenzenden Wohngebiete vor Lärm geschützt werden. Zudem ist geplant, die Biotopvernetzung im Osten des Planungsgebietes zwischen Angerlohe und Allacher Lohe sicherzustellen.

Die Öffentlichkeit kann sich vom 07. September 2026 mit 07. Oktober 2026 zu den allgemeinen Zielen und Zwecken der Planung, sich wesentlich unterscheidenden Lösungen und den voraussichtlichen Auswirkungen der Planung frühzeitig unterrichten:

- im Internet auf der **digitalen Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online München“**. Hier besteht auch die Möglichkeit, die Äußerung in Form einer Stellungnahme online abzugeben. Die Beteiligungsplattform ist unter folgender Adresse zu erreichen:
<https://bauleitplanung.muenchen.de>
- beim **Referat für Stadtplanung und Bauordnung**, Blumenstraße 28 b (Hochhaus), Erdgeschoss, Raum 071 (Auslegungsraum – barrierefreier Eingang an der Ostseite des Gebäudes, auf Blumenstraße 28 a), von Montag mit Freitag von 6 Uhr bis 18 Uhr
- bei der **Bezirksinspektion West**, Landsberger Straße 486 (Montag, Mittwoch, Freitag von 7.30 bis 12 Uhr, Dienstag von 8.30 bis 12 Uhr und 14 bis 16 Uhr, Donnerstag von 8.30 bis 15 Uhr)
eine Einsichtnahme ist nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung unter 089/233-46550 möglich
- bei der **Stadtbibliothek Allach-Untermenzing**, Pfarrer-Grimm-Straße 1 (Dienstag bis Freitag von 10 bis 19 Uhr und Samstag von 10 bis 15 Uhr).
Bitte informieren Sie sich im Internet unter <https://www.muenchner-stadtbibliothek.de/orte-zeiten> oder telefonisch unter 089/233-772415 über etwaige kurzfristige Abweichungen von den regulären Öffnungszeiten der Stadtbibliothek.

Zudem stehen Ihnen Mitarbeiter*innen des Referats für Stadtplanung und Bauordnung für Auskünfte und Einzelerörterungen zum Bebauungsplan unter der Telefonnummer 089/233-22488 während der Dienstzeit Montag mit Donnerstag von 9.30 bis 12.30 Uhr und Freitag von 9.30 Uhr bis 12 Uhr als auch per E-Mail unter plan.knds@muenchen.de zur Verfügung.

Eine öffentliche Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung findet während der Unterrichtsfrist

**am Mittwoch, den 23. September 2026 um 18 Uhr
in der Grundschule an der Manzostraße 79,
Manzostraße 79**

statt.

Die interessierten Bürger*innen werden hierzu eingeladen.

Äußerungen können während dieser Frist bei den oben genannten Adressen vorgebracht werden. Die ergangenen Äußerungen werden im Rahmen der Auswertung aller Äußerungen überprüft und fließen dann in das weitere Bauleitplanverfahren ein. Eine Entscheidung zu den Äußerungen wird durch den Stadtrat getroffen.

Datenschutz:

Hinweise zum Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten entnehmen Sie bitte den „Datenschutzhinweisen zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Bauleitplanverfahren“, das auf der o.g. digitalen Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online“ eingestellt ist bzw. bei den o.g. Stellen vor Ort zur Einsicht bereit liegt.

München, 18. August 2026

Referat für Stadtplanung
und Bauordnung